



Hoe staat het er nou letterlijk?

5.1 huwelijkse voorwaarden en partnerschapsvoorwaarden

Op het moment dat de partners met elkaar trouwen of een geregistreerd partnerschap sluiten, eindigt dit samenlevingscontract automatisch. De afspraken uit dit contract over samenwonen, scheiding en overlijden gelden dan niet meer. Als de partners ter gelegenheid van hun huwelijk of geregistreerd partnerschap geen huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden maken, bepaalt de wet welk vermogen door te trouwen of het sluiten van een geregistreerd partnerschap gezamenlijk wordt en wat er bij scheiding wordt gedeeld.

Momenteel is het wettelijk zo geregeld dat alles wat de partners vóór het huwelijk of het geregistreerd partnerschap samen in eigendom hadden en alles wat zij samen of individueel tijdens het huwelijk of het geregistreerd partnerschap erbij krijgen, bij scheiding of overlijden fiftyfifty met elkaar wordt gedeeld.

5.2 gevolgen voor vergoedingen vanwege investering woning

Trouwen of het sluiten van een geregistreerd partnerschap kan gevolgen hebben voor vergoedingen die op de dag van het huwelijk of het geregistreerd partnerschap nog niet zijn betaald. Als er geen huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden van tevoren zijn gemaakt, kunnen de bestaande vergoedingen worden gehalveerd.

Het gaat vooral om vergoedingen die ontstaan door investering in gemeenschappelijke bezittingen, zoals een woning waarvan de partners samen eigenaar zijn.

correctie bij halvering vergoeding door gemeenschap van goederen

Voor (toekomstige) vergoedingen die ontstaan doordat een partner meer betaalt aan een investering in of kosten voor een woning waarvan de partners samen eigenaar zijn, vinden de partners deze halvering niet wenselijk. Zij spreken daarom af een eventuele halvering te corrigeren. Dit doen zij door het bedrag van de vergoeding te verdubbelen en de vergoeding volledig uit de gemeenschap van goederen te betalen. Deze afspraak blijft gelden ondanks het einde van het samenlevingscontract bij trouwen of het sluiten van een geregistreerd partnerschap.

Uit: Samenlevingscontract



Nienke Westerhof

notaris bij Kuhlmann Westerhof
& De Kok notarissen

... Wat maakt de notaris daar zelf van?

Toelichting van de casus

Joost en José hebben samen (ieder voor de helft) een nieuwe woning gekocht en zijn een hypotheekschuld aangegaan. Daarom willen zij nu een samenlevingscontract opmaken. Daarin willen zij de eigen middelen (het spaargeld) die ieder van hen heeft en ieder van hen in het woonhuis investeert, vastleggen. Joost brengt meer eigen middelen in dan José: Joost investeert 50.000 euro, José daarentegen 10.000 euro. Doordat het eigen spaargeld geheel opgaat, is er het komende jaar geen mogelijkheid te trouwen. Zij verwachten twee jaar later wel met elkaar in het huwelijksbootje te stappen.

Tekst van de akte

Nu Joost en José ieder voor de helft eigenaar van de woning zijn geworden, is het vergoedingsrecht voor Joost (op José) de helft van het verschil tussen deze bedragen, namelijk $40.000 \text{ euro} : 2 = 20.000 \text{ euro}$.

Door het aangaan van het huwelijk, mogelijk over twee jaar tussen Joost en José, vervallen de bepalingen automatisch uit het samenlevingscontract. Dat betekent dat het vergoedingsrecht dat is ontstaan door ongelijke inbreng (50.000 euro van Joost tegen 10.000 euro van José) weg zou vallen. Dat is onwenselijk: Joost en José willen nu juist graag door het aangaan van het samenlevingscontract, duidelijkheid over de inbreng met eigen geld zodat hier later, mocht de relatie misgaan, geen onduidelijkheid over kan ontstaan.

Door het aangaan van het huwelijk (na 2018), gelden de huwelijksvermogensrechtelijke regelingen zoals die zijn opgenomen in Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek. Deze wettelijke regelingen hebben invloed op de terugbetaling van het vergoedingsrecht zoals Joost en José dat hebben vastgelegd ondanks het feit dat ze dat helemaal niet zelf hebben gewild.

De regeling in de wet betekent namelijk dat de 'schuld' (van José op Joost) die tegenover het vergoedingsrecht staat (van Joost op José) op grond van de wet, in de gemeenschap van goederen valt (van ieder voor de helft).

Nu Joost en José niet willen dat hierdoor het vergoedingsrecht wordt gehalveerd, dat zou namelijk op grond van dit nieuwe huwelijksvermogensrecht het geval zijn, wordt in het bovenstaande artikel dit vergoedingsrecht op grond van de wet als het ware 'verdubbeld' (gecorrigeerd).

Joost en José maken gebruik van de – zo wijst de praktijk op dit moment uit – mogelijkheid om halvering van deze terugbetaling te voorkomen.

Martijn Jacobs

directeur/communicatiespecialist
bij Loo van Eck Communicatie



... Zou dat nog begrijpelijker kunnen?

5.1 Huwelijkse voorwaarden en partnerschapsvoorwaarden

U tekent een samenlevingscontract. Dit samenlevingscontract stopt automatisch als u met elkaar trouwt of een partnerschap registreert.

- Alle afspraken uit dit samenlevingscontract gelden dan niet meer.

Al uw bezittingen worden van u samen als u trouwt of een partnerschap registreert.

Dat gaat automatisch, want dit staat in de wet.

- Tenzij u natuurlijk aparte voorwaarden opstelt.

U krijgt dus allebei de helft.

Dat geldt voor alles wat:

- voor uw huwelijk of geregistreerd partnerschap al van u samen was;
- u tijdens uw huwelijk of partnerschap samen of individueel heeft gekocht of gekregen.

Dit heeft gevolgen voor als de ene partner nog geld tegoed heeft van de andere partner.

Dit kan als de ene partner voor het trouwen of het partnerschap meer heeft betaald voor gemeenschappelijke bezittingen dan de ander.

- Denk daarbij bijvoorbeeld aan het kopen van een huis.

Het tegoed wordt over u beiden verdeeld als u trouwt of een partnerschap registreert.

Dit betekent dat de ene partner ineens nog maar de helft van het bedrag tegoed heeft van de andere partner. Het tegoed wordt dus gehalveerd.

- Dat is zo geregeld in de wet.

U voorkomt dit door een voorwaarde op te nemen in uw samenlevingscontract.

U zorgt er dan voor dat deze halvering weer wordt 'verdubbeld'. Hierdoor blijft het bedrag dat de partner tegoed heeft gelijk aan het bedrag van voor het huwelijk of partnerschap.

- Deze afspraak blijft dan dus gelden, ook als u gaat trouwen of een partnerschap registreert.

**Wa
blief?!**

Begrijpelijke taal. Veel consumenten vragen erom. Maar is het ook mogelijk om een notariële akte in 'gewone mensentaal' te schrijven? In deze rubriek vragen we maandelijks een (kandidaat-)notaris en taalspecialist een passage uit een akte te 'vertalen'.

Noot van de communicatiespecialist

Ik heb in deze tekst een leeslijn aangebracht in de tussenkoppen. Als de lezer alleen de tussenkoppen zou lezen, zou hij toch de boodschap van de hele tekst begrijpen. Kijk maar:

- Al uw bezittingen worden van u samen als u trouwt of een partnerschap registreert.
- U krijgt dus allebei de helft.
- Dit heeft gevolgen voor als de ene partner nog geld tegoed heeft van de andere partner.
- Het tegoed wordt over u beiden verdeeld als u trouwt of een partnerschap registreert.
- U voorkomt dit door een voorwaarde op te nemen in uw samenlevingscontract.

Op deze manier kan de lezer razendsnel de tekst (op hoofdlijnen) begrijpen.